

## Ich möchte gerne sanieren – und jetzt?

Ein iSFP zeigt Ihnen nicht nur den **Ist-Zustand** Ihres aktuellen Zuhauses auf, sondern gibt Ihnen auch nützliche Tipps, wie Sie Ihr älteres Gebäude Schritt für Schritt in ein KfW-Effizienzhaus umwandeln können. Hierzu bekommen Sie Besuch von einem **qualifizierten und unabhängigen Energieberater**. Dieser deckt Energieeinsparpotentiale auf und erstellt einen auf Sie und Ihre Wohnsituation maßgeschneiderten Handlungskatalog, der Ihnen hilft, den **Energieverbrauch Ihrer Immobilie deutlich zu senken**.

1



### PHASE 1 – Erhebung des Ist-Zustandes

Zu aller erst ermittelt der Energieberater den energietechnischen Ist-Zustand Ihres Gebäudes und der zugehörigen Heizungsanlage. So kann er die **Energiebilanz** Ihres Gebäudes genau erfassen und einen individuell auf Sie abgestimmten Energieberatungsbericht erstellen.

2



### PHASE 2 – Der Sanierungsfahrplan (iSFP)

Nach der Analyse des Ist-Zustandes Ihrer Immobilie fertigt der Energieberater einen **individuellen Sanierungsfahrplan**, der den Vorgaben der Förderrichtlinie entspricht. Dieser enthält die Ergebnisse der Untersuchung sowie konkrete Vorschläge, wie Sie Ihr Gebäude energetisch sanieren können.

3



### PHASE 3 – Das Abschlussgespräch

Nach der Erfassung der energetischen Daten Ihres Gebäudes folgt ein Abschlussgespräch. In diesem bespricht der Energieberater seine Ergebnisse mit Ihnen. Ihre Gelegenheit **dem Energieberater spezifische Fragen zu stellen!** Sie erhalten im Vorfeld des Gespräches den Bericht, sodass Sie sich auf das Gespräch vorbereiten können.

4



### PHASE 4 – Die Sanierung

Nun wissen Sie, wie Sie Ihr Gebäude bestmöglich sanieren können. Diese Sanierung können Sie **entweder in einem Zug, oder in mehreren Schritten** vornehmen. Für welche dieser Optionen Sie sich auch entscheiden, eine Sanierung bedeutet die energetische Erreichung eines Neubaustandards Ihrer Immobilie. Sie steigern den Komfortstatus Ihres Gebäudes deutlich und steigen gleichzeitig auf einen wirtschaftlicheren Energieverbrauch um.



Kennen Sie alle unsere Leistungen rund um das Thema Energieeffizienz?

Erfahren Sie alles unter [www.kraichgau-energie.de](http://www.kraichgau-energie.de)

© artbox.de 2021

**WIR** von hier

Stadtwerke Bretten 

Kraichgau**Energie**   
Stadtwerke Bretten

# Mein Sanierungsfahrplan

Gut beraten. Gut saniert.

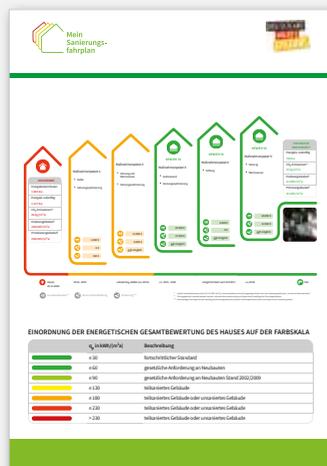
# WIR für Energieeffizienz

## Was ist ein individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)?

Mit dem individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) steht dem Immobilienmarkt ein standardisiertes Beratungsinstrument zur Verfügung, um die Sanierung des Altbaus in Deutschland voranzutreiben. Der Sanierungsfahrplan ist für Gebäudeeigentümer ein Leitfaden, um die **Energieeffizienz** der eigenen Immobilie zu verbessern. Durch Sanierungsmaßnahmen können nicht nur Heizkosten und Energie gespart, sondern auch der Ausstoß von Treibhausgasen reduziert werden.

Als zielführende Maßnahme wird diese Energieberatung vom Staat (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle, BAFA) gefördert.

**Erst analysieren, dann sanieren!**



Sanierungsfahrplan: standardisiert und visuell gut verständlich

## Gründe, die für einen iSFP sprechen:

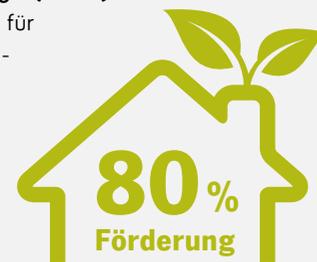
- Sie steigern den Wohnkomfort in Ihren eigenen „Vier Wänden“
- Sie senken Ihre Energiekosten
- Sie steigern den Wert Ihrer Immobilie
- Sie tun der Umwelt etwas Gutes
- Teilerfüllung (5%) des EWärmeG in Baden-Württemberg

Gut beraten  Gut saniert

Sanierungsfahrplan

## Kosten und Förderung des iSFP nach BAFA

Wenn Sie nun der Meinung sind, die individuelle Vor-Ort-Beratung und die Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans sei für Sie interessant, dann stellt sich sofort die Frage nach der Finanzierung. Glücklicherweise erachtet das **Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi)** die BAFA Vor-Ort-Beratung und die Erstellung eines iSFP für eine sinnvolle Sache, um der Energieeffizienz in Bestandsgebäuden einen Schritt näher zu kommen. Aus diesem Grund belohnt es die Durchführung seit Februar 2020 mit einer **Förderung von bis zu 80 % der Beratungskosten** für einen iSFP mit Maßnahmenkatalog.



**Unser Angebot für Sie – 80 % Förderung sichern!**

Die Erstellung eines iSFP ist die erste Maßnahme, um Ihr älteres Gebäude Schritt für Schritt in ein KfW-Effizienzhaus umzuwandeln. Unser Angebot richtet sich nicht nur an Eigentümer von Ein- und Zweifamilienhäusern, sondern auch an Eigentümer von Mehrfamilienhäusern und Wohnungseigentümergeinschaften.

1-2 Wohnungen	3-10 Wohnungen	11-20 Wohnungen
Beratungskosten 1.495,- €	Beratungskosten 1.995,- €	Beratungskosten 2.495,- €
80 % Förderung 1.196,- €	80 % Förderung 1.596,- €	80 % Förderung 1.700,- €
<b>Ihr Eigenanteil 299,- €</b>	<b>Ihr Eigenanteil 399,- €</b>	<b>Ihr Eigenanteil 795,- €</b>

## Sie haben Interesse?

Auf unserer Seite [www.kraichgau-energie.de](http://www.kraichgau-energie.de) können Sie ein Auftragsformular für einen iSFP herunterladen. Persönlich ist Herr Rüdiger Baumgärtner unter **07252 913-114** für Fragen erreichbar!



## EWärmeG in Baden-Württemberg – iSFP als günstige 5 %-(Teil)Lösung

In **Baden-Württemberg** gibt es für Eigentümer von bestehenden Gebäuden – mit dem Erneuerbare-Wärme-Gesetz (EWärmeG BW) – eine Verpflichtung zum Einsatz von **15 % erneuerbaren Energien** oder entsprechender Ersatzmaßnahmen. Diese Vorschrift greift jedoch erst bei einem **Tausch der Heizungsanlage**. Betroffen sind alle Wohngebäude, als auch Nicht-Wohngebäude wie Schulen, KiTas, Hotels, Praxen, Restaurants, Büro- und Verwaltungsgebäude etc. mit mehr als 50 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

## Der günstigste Weg zur Erfüllung des EWärmeG in Baden-Württemberg

Die Kombination aus der Nutzung von Bioerdgas (10 %) und der Erstellung eines energetischen Sanierungsfahrplans (5 %) ist eine besonders kostengünstige Möglichkeit, die Vorgaben des EWärmeG BW zu erfüllen. Unser **günstiger Biogas-Tarif „GasNatur“** zur Belieferung Ihrer neuen Heizung erfüllt die geforderten 10 % des EWärmeG in Baden-Württemberg.



Der **Sanierungsfahrplan** bietet sich als Kombinationsmöglichkeit mit Biogas besonders an. Diese stark geförderte Energieberatung bringt **5 % Anerkennung im EWärmeG BW**, ohne dass im Anschluss eine Sanierung erfolgen muss. Alleine schon das Auseinandersetzen mit den Möglichkeiten zur Energieeinsparung wird vom Gesetzgeber belohnt.

Fragen Sie nach unserem Biogas-Tarif „GasNatur“ und einem Sanierungsfahrplan kostenlos und für Sie unverbindlich bei uns an. Entweder mit unserem Online-Formular oder hier direkt:

**Kundenhotline: 07252 913-133**

**E-Mail: [info@stadtwerke-bretten.de](mailto:info@stadtwerke-bretten.de)**